
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa siłowni ze strefą SPA
ADRES INWESTYCJI : ul. Łucznicza 1, 48-200 Prudnik
INWESTOR : Olimp Hotel i Restauracja
ADRES INWESTORA : ul. Łucznicza 1, 48-200 Prudnik

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dawid Mokrzycki zam. Prudnik ul. Kombatantów 38/3 (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 21.10.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.10.2025

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| 1 | | POMIESZCZENIE SZATNI | | | |
| 1 d.1 | KNR-W 4-01 0353-07 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 2 d.1 | KNR 4-01 0349-02 | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - OTWÓR DRZWIOWY 0.45*[2*1] | m ³ | | |
| | | | m ³ | 0.900 | |
| | | | | RAZEM | 0.900 |
| 3 d.1 | NNRNKB 202 0160-01 | (z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych | m | | |
| | | 1.25*3 | m | 3.750 | |
| | | | | RAZEM | 3.750 |
| 4 d.1 | KNR-W 4-01 0304-01 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 1.0*2.0*0.45 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 0.900 | |
| | | | | RAZEM | 0.900 |
| 5 d.1 | KNR AT-26 0102-01 | Gruntowanie ręczne - POD TYNKI CEMENTOWO - WAPIENNE 2*[1*2] | m ² | | |
| | | | m ² | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 6 d.1 | KNR 2-02 0803-03 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 2*[1*2] | m ² | | |
| | | | m ² | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 7 d.1 | KNR 4-01 0819-15 | Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek {2.4*[2.35+1.4+1.4+1.4+1.4+1.4+0.9+0.9+3.3]}-[2*[0.8*2]} | m ² | | |
| | | | m ² | 31.480 | |
| | | | | RAZEM | 31.480 |
| 8 d.1 | KNR 4-01 0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.75*5.65 | m ² | | |
| | | | m ² | 15.538 | |
| | | | | RAZEM | 15.538 |
| 9 d.1 | KNR 4-01 0106-04 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu 0.9+[31.48*0.02]+[15.538*0.02] | m ³ | | |
| | | | m ³ | 1.840 | |
| | | | | RAZEM | 1.840 |
| 10 d.1 | KNR 4-01 0108-17 | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km 0.9+[31.48*0.02]+[15.538*0.02] | m ³ | | |
| | | | m ³ | 1.840 | |
| | | | | RAZEM | 1.840 |
| 11 d.1 | | Opłata za utylizację gruzu 0.9+[31.48*0.02]+[15.538*0.02] | m ³ | | |
| | | | m ³ | 1.840 | |
| | | | | RAZEM | 1.840 |
| 12 d.1 | KNR-W 4-01 0722-03 | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach - WYRÓWNIANIE POD PŁYTKI {2.4*[2.35+1.4+1.4+1.4+1.4+0.9+0.9+3.3+5.65+2.75]}-[2*[0.8*2]+[0.9*2]+[2.03*1.12]} | m ² | | |
| | | | m ² | 44.206 | |
| | | | | RAZEM | 44.206 |
| 13 d.1 | KNR 0-12II 0829-11 | Licowanie ścian płytkami. Zastosować należy materiał o danych technicznych (nie mniejsze / niższe niż): - wymiary: 1197x597 mm - grubość: 0,8 - mrozoodporność: tak - klasa ścieralności: PEI 4 - antypoślizgowość: R9 - kolor wiodący: szary {2.4*[2.35+1.4+1.4+1.4+1.4+0.9+0.9+3.3+5.65+2.75]}-[2*[0.8*2]+[0.9*2]+[2.03*1.12]} | m ² | | |
| | | | m ² | 44.206 | |
| | | | | RAZEM | 44.206 |
| 14 d.1 | KNR 2-02 1115-01 | Warstwa wyrównująca SMS 2.75*5.65 | m ² | | |
| | | | m ² | 15.538 | |
| | | | | RAZEM | 15.538 |
| 15 d.1 | KNR 0-12 1118-04 | Posadzki z płytek układanych metodą kombinowaną. Zastosować należy materiał o danych technicznych (nie mniejsze / niższe niż): - wymiary: 1197x597 mm - grubość: 0,8 - mrozoodporność: tak - klasa ścieralności: PEI 4 - antypoślizgowość: R9 - kolor wiodący: szary 2.75*5.65 | m ² | | |
| | | | m ² | 15.538 | |
| | | | | RAZEM | 15.538 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|---------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| 16 | KNR-W 2-02 d.1 1001-04 | Drzwi drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone - MONTAZ - DRZWI Z DEMONTAŻU | m ² | | |
| | | 0.9*2 | m ² | 1.800 | |
| | | | | RAZEM | 1.800 |
| 17 | NNRNKB d.1 202 2702-01 | (z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm | m ² | | |
| | | 15.538 | m ² | 15.538 | |
| | | | | RAZEM | 15.538 |
| 2 | | POMIESZCZENIE SAUNY | | | |
| 18 | KNR-W 4-01 d.2 0335-10 | Przebiecie otworów w ścianach z cegieł - wentylacja do sauny | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 19 | KNR 4-01 d.2 0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m ² | | |
| | | 3.12*5.6+3*2.7 | m ² | 25.572 | |
| | | | | RAZEM | 25.572 |
| 20 | KNR 4-01 d.2 0106-04 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu | m ³ | | |
| | | [25.572*0.02] | m ³ | 0.511 | |
| | | | | RAZEM | 0.511 |
| 21 | KNR 4-01 d.2 0108-17 | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km | m ³ | | |
| | | [25.572*0.02] | m ³ | 0.511 | |
| | | | | RAZEM | 0.511 |
| 22 | | Oplata za utylizację gruzu | m ³ | | |
| d.2 | | [25.572*0.02] | m ³ | 0.511 | |
| | | | | RAZEM | 0.511 |
| 23 | KNR 0-27 d.2 0165-02 | Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) | m ² | | |
| | | 2.8*3.1 | m ² | 8.680 | |
| | | | | RAZEM | 8.680 |
| 24 | KNR AT-26 d.2 0102-01 | Gruntowanie ręczne - POD TYNKI CEMENTOWO - WAPIENNE | m ² | | |
| | | 8.68*2 | m ² | 17.360 | |
| | | | | RAZEM | 17.360 |
| 25 | KNR 2-02 d.2 0803-03 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach | m ² | | |
| | | 8.68*2 | m ² | 17.360 | |
| | | | | RAZEM | 17.360 |
| 26 | KNR 2-02 d.2 1115-01 | Warstwa wyrównująca SMS | m ² | | |
| | | 3.12*5.6+3*2.7 | m ² | 25.572 | |
| | | | | RAZEM | 25.572 |
| 27 | KNR 0-12 d.2 1118-04 | Posadzki z płytek układanych metodą kombinowaną. Zastosować należy materiał o danych technicznych (nie mniejsze / niższe niż): - wymiary: 1197x597 mm - grubość: 0,8 - mrozoodporność: tak - klasa ścieralności: PEI 4 - antypoślizgowość: R9 - kolor wiodący: szary | m ² | | |
| | | 3.12*5.6+3*2.7 | m ² | 25.572 | |
| | | | | RAZEM | 25.572 |
| 28 | KNR 2-02 d.2 2009-02 | Gładź wapienna wewnętrzna gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku | m ² | | |
| | | 3.12*5.6+3.12*2.8 | m ² | 26.208 | |
| | | | | RAZEM | 26.208 |
| 29 | KNR 2-02 d.2 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - SUFIT + 1 ŚCIANA | m ² | | |
| | | 3.12*5.6+3.12*2.8 | m ² | 26.208 | |
| | | | | RAZEM | 26.208 |
| 30 | KNR 0-12II d.2 0829-11 | Licowanie ścian płytkami. Zastosować należy materiał o danych technicznych (nie mniejsze / niższe niż): - wymiary: 1197x597 mm - grubość: 0,8 - mrozoodporność: tak - klasa ścieralności: PEI 4 - antypoślizgowość: R9 - kolor wiodący: szary | m ² | | |
| | | {2.8*[3.12+3.1+5.6]}-[(2.03*1.12)+(0.9*2)] | m ² | 29.022 | |
| | | | | RAZEM | 29.022 |
| 31 | KNR 2-02 d.2 2004-05 | Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 | m ² | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|---------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| | | $2 \times \{3.12 \times [0.5 \times 0.5]\} + \{5.6 \times [0.5 \times 0.5]\}$ | m ² | 2.960 | |
| | | | | RAZEM | 2.960 |
| 3 | | POMIESZCZENIE SIŁOWNI | | | |
| 32 | KNR 4-01 d.3 0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej | m ² | | |
| | | $[5.6 \times 6.2] - [2.7 \times 3]$ | m ² | 26.620 | |
| | | | | RAZEM | 26.620 |
| 33 | KNR 4-01 d.3 0701-06 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² | m ² | | |
| | | $\{2.8 \times [5.6 + 5.6 + 6.2 + 6.2]\} - \{2 \times (2.03 \times 1.12) + (0.9 \times 2)\}$ | m ² | 59.733 | |
| | | | | RAZEM | 59.733 |
| 34 | KNR 4-01 d.3 0106-04 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu | m ³ | | |
| | | $[(26.62 \times 0.02) + (59.733 \times 0.02)]$ | m ³ | 1.727 | |
| | | | | RAZEM | 1.727 |
| 35 | KNR 4-01 d.3 0108-17 | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km | m ³ | | |
| | | $[(26.62 \times 0.02) + (59.733 \times 0.02)]$ | m ³ | 1.727 | |
| | | | | RAZEM | 1.727 |
| 36 | d.3 | Opłata za utylizację gruzu | m ³ | | |
| | | $[(26.62 \times 0.02) + (59.733 \times 0.02)]$ | m ³ | 1.727 | |
| | | | | RAZEM | 1.727 |
| 37 | KNR AT-26 d.3 0102-01 | Gruntowanie ręczne - POD TYNKI CEMENTOWO - WAPIENNE | m ² | | |
| | | $\{2.8 \times [5.6 + 5.6 + 6.2 + 6.2]\} - \{2 \times (2.03 \times 1.12) + (0.9 \times 2)\}$ | m ² | 59.733 | |
| | | | | RAZEM | 59.733 |
| 38 | KNR AT-39 d.3 0111-01 | Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej | m ² | | |
| | | $\{2.8 \times [5.6 + 5.6 + 6.2 + 6.2]\} - \{2 \times (2.03 \times 1.12) + (0.9 \times 2)\}$ | m ² | 59.733 | |
| | | | | RAZEM | 59.733 |
| 39 | KNR 2-02 d.3 0803-03 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach | m ² | | |
| | | $\{2.8 \times [5.6 + 5.6 + 6.2 + 6.2]\} - \{2 \times (2.03 \times 1.12) + (0.9 \times 2)\}$ | m ² | 59.733 | |
| | | | | RAZEM | 59.733 |
| 40 | KNR 2-02 d.3 2009-02 | Gładź wapienna wewnętrzna gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku | m ² | | |
| | | $\{2.8 \times [5.6 + 5.6 + 6.2 + 6.2]\} - \{2 \times (2.03 \times 1.12) + (0.9 \times 2)\} + 26.62$ | m ² | 86.353 | |
| | | | | RAZEM | 86.353 |
| 41 | KNR 2-02 d.3 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - SUFIT + ŚCIANY | m ² | | |
| | | $\{2.8 \times [5.6 + 5.6 + 6.2 + 6.2]\} - \{2 \times (2.03 \times 1.12) + (0.9 \times 2)\} + 26.62$ | m ² | 86.353 | |
| | | | | RAZEM | 86.353 |
| 42 | KNR 2-02 d.3 1115-01 | Warstwa wyrównująca SMS | m ² | | |
| | | $[5.6 \times 6.2] - [2.7 \times 3]$ | m ² | 26.620 | |
| | | | | RAZEM | 26.620 |
| 43 | KNR 2-02 d.3 2004-05 | Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 | m ² | | |
| | | $\{6.2 \times [0.5 \times 0.5]\} + \{5.6 \times [0.5 \times 0.5]\} + \{3.5 \times [0.5 \times 0.5]\}$ | m ² | 3.825 | |
| | | | | RAZEM | 3.825 |
| 4 | | WOD-KAN | | | |
| 44 | S-215 0300- d.4 03 | Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 32 mm na ścianach | m | | |
| | | 7 | m | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 45 | S-215 0500- d.4 02 | Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 46 | KNR-W 2-15 d.4 0207-02 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach | m | | |
| | | 7 | m | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 47 | KNR-W 2-15 d.4 0211-02 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych | podej. | | |
| | | 2 | podej. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 48 | KNR-W 2-17 d.4 0119-02 | Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej - nawiew i wywiew do sauny | m ² | | |
| | | 1.7 | m ² | 1.700 | |
| | | | | RAZEM | 1.700 |
| 49 | KNR-W 2-17 d.4 0138-01 | Kratki wentylacyjne do przewodów stalowych i aluminiowych - nawiew i wywiew do sauny | szt. | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|------------|---|------|--------------|---------------|
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 50 | KNR-W 4-02 | Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego dwupłytkowego | kpl. | | |
| d.4 | 0521-02 | | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 3 | kpl. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 5 | | Elektryczne | | | |
| 51 | KNR-W 5-08 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych | m | | |
| d.5 | 0210-01 | bruzdach na podłożu innym niż beton - INSTALACJA WEWNETRZNA | m | 62.000 | |
| | | 62 | | | |
| | | | | RAZEM | 62.000 |
| 52 | KNR-W 5-08 | Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z | szt. | | |
| d.5 | 0309-03 | uziemieniem 10A/2.5 mm ² przełotowych podwójnych | szt. | 15.000 | |
| | | 15 | | | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 53 | KNR-W 5-08 | Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieguno- | szt. | | |
| d.5 | 0309-06 | wych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² | szt. | 7.000 | |
| | | 7 | | | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 54 | KNR-W 5-08 | Montaż na gotowym podłożu opraw LED - PLAFON | kpl. | | |
| d.5 | 0511-19 | | | | |
| | | 10 | kpl. | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |